РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

сельского поселения Падовка

муниципального района Пестравский

Самарской области

№ 95 « 05» марта 2014года

О передаче муниципальному району Пестравский осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский по вопросам градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, зарегистрированным Главным управлением Министерства юстиции РФ по Приволжскому Федеральному округу № 635183072010001 от 02.04.2010г. Собрание представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Передать полномочия на подготовку на основании генерального плана сельского поселения Падовка документации по планировке территории, в том числе подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.
2. Передать полномочия в выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Передать полномочия в выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Заключить Соглашение между администрацией сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области и администрацией муниципального района Пестравский Самарской области о передаче полномочий: на подготовку на основании генерального плана сельского поселения Падовка документации по планировке территории, в том числе подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков; в выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства; в выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области Лаптева В.И.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Падовка Лаптев В.И.

**Соглашение**

**между администрацией сельского поселения Падовка**

**муниципального района Пестравский Самарской области и администрацией муниципального района Пестравский Самарской**

**области о передаче осуществления полномочий по вопросам градостроительной деятельности.**

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года село Падовка

Администрация сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (далее – Поселение), в лице Главы сельского поселения ЛАПТЕВА Владимира Ильича, действующего на основании Устава сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, и решения Собрания представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района Пестравский» № 95 от 05.03.2014 года с одной стороны, и

Администрация муниципального района Пестравский Самарской области (далее – Администрация муниципального района), в лице Главы муниципального района Пестравский Самарской области ЛЮБАЕВА Александра Петровича, действующего на основании Устава муниципального района Пестравский Самарской области и решения Собрания представителей муниципального района Пестравский Самарской области

№\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_2014 года, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача сельским поселением Падовка муниципального района Пестравский осуществления своих полномочий по вопросам градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 1 пункт 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

**2. Перечень полномочий, подлежащих передаче.**

2.1. Поселение передает администрации муниципального района осуществление полномочий по следующим вопросам местного значения:

2.1.1. Подготовка на основании генерального плана сельского поселения Падовка документации по планировке территории, в том числе подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.

2.1.2. Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.3. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Во исполнение настоящего Соглашения Администрация муниципального района:

а) принимает полномочия на себя и самостоятельно определяет порядок их осуществления в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и настоящим Соглашением.

б) предоставляет информацию Поселению об осуществлении переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий.

3.2. Во исполнение настоящего Соглашения Поселение:

а) обеспечивает финансовыми средствами осуществление Администрацией муниципального района передаваемых полномочий;

б) представляет в администрацию муниципального района по соответствующим запросам информацию, связанную с переданными полномочиями;

в) осуществляет контроль за исполнением Администрацией муниципального района переданных полномочий;

г) вправе получать от Администрации муниципального района информацию об осуществлении полномочий;

д) вправе требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае досрочного отзыва переданных полномочий.

3.3. Порядок осуществления иных полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, определяется сторонами в рабочем порядке по мере необходимости.

**4. Финансовое обеспечение переданных полномочий**.

4.1 Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет муниципального района.

4.2. Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района, предусматривается в решении представительного органа Поселения о бюджете на соответствующий финансовый год.

4.3. Оплату труда специалистов Администрации муниципального района, осуществляющих переданные полномочия, с начислениями производит администрация муниципального района в соответствии со штатным расписанием и муниципальными правовыми актами муниципального района.

4.4. Объем средств иных межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с приведенным ниже порядком:

**Порядок расчета иных межбюджетных трансфертов**

Объем межбюджетных трансфертов рассчитывается исходя из потребности в фонде оплаты труда на выполнение работ по решению вопросов местного значения.

Расчет межбюджетных трансфертов определяется по следующей формуле:

1. Определение единицы стоимости занятости служащих на подготовке и выдаче документов:

Ест=Sокл х З

где: Ест – единица стоимости (руб.)

Sокл – суммарный оклад служащих, занятых на подготовке и выдаче документации (руб.)

З - процент занятости служащих по времени на подготовку и выдачу документации (%)

2. Определение стоимости работы на одного жителя района по подготовке и выдаче документации:

Sраб = Ест : Wрайон

где: Sраб – стоимость работы на одного жителя района по подготовке и выдаче документации (руб.)

Ест – единицы стоимости занятости служащих по подготовке и выдаче документации (руб.)

Wрайон – количество жителей (чел.)

3. Определение иных межбюджетных трансфертов сельского поселения муниципального района:

Спос = Sраб х Wпос

где: Спос – размер иных межбюджетных трансфертов сельского поселения (руб.)

Sраб – стоимость работы на одного жителя района по подготовке и выдаче документации (руб.)

Wпос – количество жителей сельского поселения муниципального района (чел.)

4.5 Средства иных межбюджетных трансфертов перечисляются единовременно в сумме 35,5 тыс.руб., носят целевой характер и используются Администрацией муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством.

**6. Срок действия Соглашения.**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2014 года и действует по «31» декабря 2016 года.

6.2. Обязательства сторон, по настоящему Соглашению, прекращаются с момента окончания срока действия Соглашения и (или) досрочного расторжения настоящего Соглашения. Те обязательства, к исполнению которых стороны настоящего Соглашения уже приступили, подлежат исполнению.

**7. Изменение условий Соглашения.**

7.1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем внесения в него изменений и дополнений.

7.2. Соглашение подлежит изменению или расторжению в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения соглашений о передаче осуществления полномочий.

**8. Прекращение действия Соглашения.**

8.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения является истечение срока его действия.

8.2. Основаниями досрочного прекращения действия настоящего Соглашения являются соглашение сторон, неисполнение, существенное нарушение условий настоящего Соглашения.

8.3. Существенным является следующее нарушение настоящего Соглашения:

8.3.1. Со стороны Поселения:

- не перечисление в течение 2-х месяцев средств иных межбюджетных трансфертов;

8.3.2. Со стороны Администрации муниципального района:

- неисполнение полномочий, переданных поселением в соответствии с частью 2 настоящего Соглашения.

8.4. В случаях, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Соглашения, настоящее Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке. Факты нарушения должны быть установлены в судебном порядке.

8.5. Уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке направляется одной из Сторон в письменном виде не менее чем за 1 календарный месяц до даты расторжения настоящего Соглашения.

**9. Урегулирование споров.**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные и иные интересы Сторон Соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Ответственность сторон.**

10.1. Ответственность Администрации муниципального района наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, не вызвано неисполнением администрацией поселения своих полномочий, в том числе по представлению администрации муниципального района необходимой информации, документов и разъяснений.

10.2. Поселение несет ответственность за просрочку перечисления финансовых средств из бюджета поселения в бюджет муниципального района в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10.3.Администрация возвращает Поселению суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения в полном объеме переданных полномочий без уважительных к тому причин.

10.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

1) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

2) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

10.6. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы Администраций муниципального района и Поселения, а также соответствующих органов государственной власти.

10.7. В случае изменения реквизитов сторон настоящего Соглашения последние обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

10.8. Настоящее Соглашение подготовлено на 5 (пяти) листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**Местонахождение и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Падовка муниципального района  Пестравский Самарской области  446173, Самарская область, Пестравский район, с.Падовка, ул.Ширшакова, д.87  ИНН 6375191361  КПП 637501001  УФК по Самарской области (4244, Финансовый отдел администрации Пестравского района л/с 02607440042)  р/сч 40204810400000000501 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара  БИК 043601001  Глава сельского поселения Падовка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. ЛАПТЕВ | Администрация муниципального района Пестравский Самарской области  4461650, Самарская область, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, 84  ИНН 6378001876  КПП 637501001  УФК по самарской области (4244, финансовый отдел администрации Пестравского района л/с 02928000022  р/с 40204810500000000498 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара.  БИК 043601001  ОКАТО 36232000000  Глава муниципального района Пестравский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. ЛЮБАЕВ |